

**Бюджет (Смета доходов и расходов) ТСЖ "Заневка"
на 2026 год (с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.)**

Общее количество квартир:	443 квартиры
Количество встроенных помещений:	28 пом.
Общая площадь дома:	35 285 кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	30 775 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4 510 кв.м.
Площадь 1-х этажей жилых помещений:	540 кв.м.

I. Расходы

руб.

№	Статья расходов	Затраты За год	Тариф на 2026 г.
1.	Содержание общего имущества	4 344 289	10,26
2.	Уборка придомовой территории	1 338 007	3,16
3.	Обслуживание мусоропроводов	927 290	2,19
4.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	774 859	1,83
5.	Тех. облс. системы газоснабжения	398 015	0,94
6.	Тех. облс. лифтов	1 584 377	3,80
7.	Управление МКД	2 219 991	5,24
8.	Текущий ремонт, в т.ч.	11 575 607	
	<i>за счет тарифа</i>	3 726 096	8,80
9.	Эксплуатация ОДПУ	300 628	0,71
	Дополнительные услуги		
10.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234	2,70
11.	Паспортист	173 602	0,41
12.	Тревожная кнопка	59 279	0,14
	ИТОГО жилищные услуги	24 538 549	
	ИТОГО РАСХОДЫ	24 538 549	

II. Доходы

руб.

№	Статья расходов	Доходы За год
1.	Поступления за содержание жилых/нежилых помещений, в т.ч. за	16 689 038
1.1.	Содержание общего имущества	4 344 289
1.2.	Уборка придомовой территории	1 338 007
1.3.	Обслуживание мусоропроводов	927 290
1.4.	видеонаблюдения	774 859
1.5.	Тех. обл. системы газоснабжения	398 015
1.6.	Тех. обл. лифтов	1 584 377
1.7.	Управление МКД	2 219 991
1.10.	Текущий ремонт	3 726 096
1.11.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234
1.12.	Паспортист	173 602
1.13.	Тревожная кнопка	59 279
2.	Поступления от коммерческой деятельности	7 849 511
2.1.	МТС	380 000
2.2.	Мегафон	300 000
2.3.	Теле2	314 700
2.4.	Вымпелком	300 000
2.5.	Юнет	60 000
2.6.	Домашний Интернет	42 000
2.7.	ОБИТ	18 000
2.8.	Скайнет	60 000
2.9.	Невское (Сател)	36 000
2.10.	Эр-Телеком	36 000
2.11.	Ария-ТВ	12 000
2.12.	Смарт Хоум	12 000
2.13.	ИП Бозриков (вывески)	62 400
2.14.	ИП Кирьянова (вывеска)	12 000
2.15.	ИП Кирьянова (аренда помещения)	264 000
2.16.	Эркафарм (аптека Озерки, вывеска)	48 000
2.17.	Хеликс (вывеска + кондиционеры)	147 120
2.18.	Ариель (ларек с водой со стороны Хеликса)	55 000
2.19.	Ариель (ларек с водой со стороны Магнита)	93 000
2.20.	Аптиаки (Родник Здоровья, вывеска+кондиционер)	42 000
2.21.	ОМЕГА (ЛекОптТорг, вывеска+кондиционер)	42 000
2.22.	Метизы (вывеска + кондиционеры)	144 000
2.23.	Фанагория (вывеска)	30 000
2.24.	Окна Оккериль (вывеска)	24 000
2.25.	Магнит (вывеска + кондиционеры)	216 000
2.26.	Голд (павильоны овощи/белорусские продукты)	1 080 000
2.27.	Голд (павильон Табак)	230 000
2.28.	Голд (павильон Сухофрукты)	408 774
2.29.	Голд (павильон Элика заморозка)	165 375
2.30.	Голд (павильон шаверма / овощи)	1 247 142

2.31.	Изумруд (павильон Мясо / одежда)	1 944 000
2.32.	Вывеска Вайлдберрис	24 000
3.	Резерв предстоящих расходов	0
	ИТОГО ДОХОДЫ:	24 538 549

Размер обязательных платежей (тарифов) за содержание жилого помещения и взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, в 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026).

	Вид платежа	руб.
1.	Содержание общего имущества	10,26
2.	Уборка придомовой территории	3,16
3.	Обслуживание мусоропроводов	2,19
4.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83
5.	Тех. обл. системы газоснабжения	0,94
6.	Тех. обл. лифтов	3,80
7.	Управление МКД	5,24
8.	Текущий ремонт	8,80
9.	Эксплуатация ОДПУ	0,71
10.	Диспетчерское обслуживание	2,70
11.	Паспортист	0,41
12.	Тревожная кнопка	0,14
	ИТОГО	40,18

1. В случае экономии на статье расходов - сэкономленные деньги могут распределяться между другими статьями по решению Правления ТСЖ.
2. В экстренных ситуациях допускается перераспределение средств между статьями по решению Правления ТСЖ.
3. Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения утверждается на 2026 год и действует до утверждения нового размера обязательных платежей на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель Правления
ТСЖ "Заневка"

И.И. Дубяга